

Ticaret İl Müdürlüğüne Yapılacak
Gayrimenkul İşletme Kooperatifi Kuruluş Başvurularında Gerekli Belgeler

BELGE ADI	AÇIKLAMA	MEVZUAT
 Dilekçe ve Kuruluş Bilgi Formu	Kooperatifin kuruluş izin başvurusuna ilişkin talep dilekçesini de içeren ve Genel Müdürlüğümüz internet sitesinden temin edilecek Kuruluş Bilgi Formu doldurulmalıdır.	10.05.1969 tarih ve 13195 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 3 üncü maddesi
 Kooperatif Ana Sözleşmesi	- Kooperatif anasözleşmesi Merkezi Sicil Kayıt Sistemi (MERSİS) üzerinden hazırlanır. - Mersis üzerinden alınan başvuru numarası ile Ticaret Sicili Müdürlüğüne gidilmelidir. - Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından, Mersis üzerinden alınan kooperatif anasözleşmesinin 2 adedi tasdik edilmelidir. 2 adet Ticaret Sicil Müdürlüğü tasdikli anasözleşme ile 4 adet Ticaret Sicil Müdürlüğü onaylı anasözleşmenin fotokopisi olmak üzere, toplam 6 adet anasözleşme ile başvuru yapılmalıdır.	10.05.1969 tarih ve 13195 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 2 inci maddesi
 Adli Sicil Belgesi	- İlk yönetim ve denetim kurulu üyelerine ait adli sicil belgesi verilmelidir. - Başvuru tarihi itibari ile son 6 ay içerisinde alınmış olmalıdır.	10.05.1969 tarih ve 13195 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 56 ve 65 inci maddeleri
 Yazılı Taahhütname	Yönetim ve denetim kurulu üyelerinin birbirleri ile akraba olmadıklarına, ayrıca yönetim kurulu üyelerinin de aynı türde başka bir kooperatifin yönetim kurulu üyesi olmadıklarına ilişkin ortak imzalarının yer aldığı güncel tarihli yazılı taahhütname verilmelidir.	10.05.1969 tarih ve 13195 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 56, 65 ve Ek-3 maddeleri
 Banka Dekontu	Kooperatif kuruluş sermayesinin en az 1/4'ünün 19/10/2015 ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununa göre faaliyette bulunan bir bankada, kurulacak olan kooperatif adına açılacak özel bir hesaba yatırıldığını gösteren ve bu hesabın kurulacak kooperatife ait olduğunu belirten banka dekontu verilmelidir.	10.05.1969 tarih ve 13195 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 3 ve 4 üncü maddeleri 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 345 inci maddesi
 Denetim Kurulu Lise Mezuniyet Belgesi	Anasözleşmenin İlk Denetim Kurulu başlıklı maddesinde adı geçenlerin en az lise mezunu olması yasal zorunluluktur. İlgili kişilerin lise ve üstü okullarından mezun olduğunu gösterir belge örneği başvuru evrakına eklenmelidir. Söz konusu belge e-devletten üretilerek yahut orijinal diploma fotokopi edilerek sunulabileceği gibi ilgili lise, yüksek öğretim kurumu ya da Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınacak mezuniyet belgesinin örneği de sunulabilir.	Kooperatif ve Üst Kuruluşlarının Denetimine Dair Yönetmelik'in 7'nci maddesinin 1'nci fıkrasının (b) bendi.
 Ek Belge	Kurucular arasında yabancı uyruklu kişinin bulunması durumunda, bunların 2644 sayılı Tapu Kanunu veya yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre Türkiye'de gayrimenkul edinmesine imkan sağlanmış kişi olduğunu ispatlar belge verilecektir.	
 Diğer Belgeler	- Kurucular arasında kamu veya özel hukuk tüzel kişinin bulunması halinde, bunların amaçları bakımından kooperatifle ilgilendiklerini gösteren bilgi veya belgeler verilmelidir. (Anasözleşme, tüzük, vakıf senedi gibi) - Söz konusu tüzel kişinin kurucu ortak olabilmesine ilişkin herhangi bir engel bulunmaması halinde, özel hukuk tüzel kişisini temsilci edecek gerçek kişiyle ilgili olarak yetkili organca alınacak atama kararının Noter tasdikli sureti; kamu hukuk tüzel kişisi tarafından ise, temsilci isimlerinin yer aldığı resmi yazı verilmelidir.	1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 9 uncu maddesi - Kooperatif Anasözleşmesinin "Ortaklık Şartları" başlıklı maddesi